

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...16.8.../TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 349/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Hồng Ngự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0004/24.04/THA/DTH/ ngày 11 tháng 4
năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 3
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Do Người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Hồng Ngự, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường
An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tổng diện tích 5.228,9m²; thuộc thửa đất số 486, 511;
Tờ bản đồ số 5; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại phường An
Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: **345.107.400 đồng**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1.233,4m²; thuộc thửa đất số 1286; Tờ bản đồ
số 5; Mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại phường An Bình A, thành
phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: **74.004.000 đồng**

3. Quyền sử dụng đất diện tích 7.506,9m²; thuộc thửa đất số 1290; Tờ bản đồ
số 5; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại phường An Bình A, thành
phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: **465.427.800 đồng**

4. Quyền sử dụng đất diện tích 8.998,4m²; thuộc thửa đất số 886; Tờ bản đồ
số 7; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại phường An Bình A, thành
phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: **1.187.788.800 đồng**

5. Quyền sử dụng đất diện tích 1.626,6m²; thuộc thửa đất số 60; Tờ bản đồ số 11; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: **252.123.000 đồng**

Giá khởi điểm: 2.324.451.000 đồng (hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
(Đính kèm Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh